

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 12

«16» октября 2025 год

город Югорск

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Состав Комиссии утвержден постановлением администрации города Югорска от 24.03.2021 № 356-п, на основании протокола публичных слушаний от 14.10.2025 № 12 сообщает:

в публичных слушаниях проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска (далее – Проект) приняли участие 18 участников, от которых поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения	Способ подачи предложения, замечания	Решения
Предложения, замечания иных участников публичных слушаний:			
1	Управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска: «В пункт 5 статье 19 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, добавить слова «при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территории общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.».	В ходе собрания публичных слушаний	Целесообразно учесть
2	ООО «Строительный город» обращение от 08.07.2025: «В собственности ООО «Строительный город» имеется земельный участок с кадастровым номером 86:22:0003002:1153 и склад витаминной муки на выше указанном земельном участке с кадастровым номером 86:22:0000000:7689.	В письменной форме	Целесообразно учесть

	Прошу Вас, внести изменение в ПЗЗ участка 86:22:0003002:1153 и присвоить условно разрешенный вид земельному участку вид «склады, код 6.9»		
3	ИП Кравченко А.Л. обращение от 09.07.2025 «Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки горд Югорска: добавить в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-3 основной вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).»	В письменной форме	Целесообразно учесть
4	ООО «Геокадастр – Югра» направлено обращение 30.09.2025 № 570 «При внесении изменений в правила землепользования и застройки города Югорска прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в статью 14.2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-2) , для вида разрешенного использования «Деловое управление» указать минимальные отступы от границ земельного участка - 0 (столбец 5 и 6).»	В письменной форме	Целесообразно учесть
5	Драчук Ю.Ю. обращение от 19.09.2025: «Я, Драчук Юрий Юрьевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером: 86:22:0003002:1261, расположенного по адресу: город Югорск, улица Давыдовская, 19. С задней стороны моего участка располагается территория свободная от застройки (в территориальной зоне — Т-1 Зона транспортной инфраструктуры) между земельным участком по адресу: г. Югорск ул. Давыдовская, 17 и гаражным кооперативом. С целью последующего выкупа и	В письменной форме	Не целесообразно к учету. В связи с тем, что испрашиваемый земельный участок является землями общего пользования гаражного кооператива, при его предоставлении будет отсутствовать сквозной противопожарный проезд.

	благоустройства данного земельного участка прошу рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска, а именно: увеличение территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в данном месте.»		
6	Филиал АО «Россети Тюмень» Урайские электрические сетей направило письмо от 30.09.2025 № РТ11/АУ/2445 «Об участии в публичных слушаниях»: «Ознакомившись с материалами публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п на официальном сайте https://admugorsk.ru/about/info/pub/166139/ на официальном сайте https://admugorsk.ru/about/info/pub/163010/, филиал АО «Россети Тюмень» Энергокомплекс предложении и/или возражений не имеет при условии, что предлагаемые изменения учитывают информацию об установленных публичных сервитутах под объектами ЭСХ: ПС 110 кВ «Мансийская», «Геологическая», «Хвойная», «Омега» и не нарушают требования Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 о соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных в границах ЗОУИТ, а также требования ст.11.9 ЗК РФ в отношении расположенных в границах города Югорск объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих на праве собственности АО «Россети Тюмень» (ранее АО «Тюменьэнерго»): подстанции напряжением 110 кВ:	В письменной форме	Учтено в Проекте

	«Геологическая», «Мансийская», «Хвойная», «Омега» и высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ: «Атымья - Картопья 1» и «Атымья - Картопья 2»		
7	МУП «Югорскэнергогаз» направило письмо от 10.10.2025 № 13-12-Исх- 3390 «О согласовании»: «МУП «Югорскэнергогаз» согласовывает проект Правила землепользования и застройки города Югорска.»	В письменной форме	Учтено в Проекте

Рассмотрев предложения и замечания, поступившие в ходе слушаний, организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска рекомендует направить Проект на утверждение с учетом предложений и замечаний.

**Председатель
публичных слушаний**

Ю.В. Котелкина

**Секретарь
публичных слушаний**

А.А. Зайцева